

**Bureau à sous-louer 29 rue du Puits Mauger, à 2 minutes à pied de la cité judiciaire.**

1<sup>er</sup> étage sans ascenseur avec dérogation PMR.

Bureau de 16 m<sup>2</sup> très lumineux, en parfait état avec un placard.

Dans un local occupé par 4 avocates exerçant en droit de la famille.

Espace d'accueil et salle d'attente en commun.

Loyer mensuel de 725 euros HT comprenant :

- Box de garage fermé
- Copieur/scan
- Accès internet
- Accès micro-ondes, réfrigérateur, nespresso
- Eau, chauffage, électricité, assurance
- Entretien des locaux
- Charges locatives