

BUREAUX À LOUER

RENNES Boulevard de la Tour d'Auvergne



Surface :

- Rez-de-chaussée : 210m² environ
- R-1 : 158m² environ
- Garage

Disponibilité : immédiate

Loyer : 65.000€ Hors taxe / hors charges

Bail de location de nature commerciale sous la forme 3/6/9

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Taxe foncière à la charge du preneur.

Diagnostics : en cours

A RENNES, PRESTIMM vous propose, des locaux idéalement situés dans un ensemble immobilier à usage de commerce et d'habitation, d'une surface de 210m² environ en rez-de-chaussée et 158m² en R-1, avec garage. Linéaire de vitrine remarquable.

Au rez-de-chaussée : bureaux, accueil, espace d'attente, locaux informatiques/techniques/photocopieur, 2 WC avec lavabo, kitchenette.

Au R-1 : bureaux, zone de rangement/archives, salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Honoraires de négociation : 30%HT (soit 36%TTC) d'une année de loyer hors taxes et hors charges à la charge du preneur, soit 23.400€TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr