



Véronique SAUTEJEAU-DENIS
Avocat à la Cour

DEUX BUREAUX A LOUER

DOMICILIATION POSSIBLE

En plein cœur du quartier du COLOMBIER, à deux pas de la Cité judiciaire, au sein d'un local professionnel **accessible PMR** de 75 m², je propose à la location **deux bureaux refaits à neuf individuels de 7 m² très lumineux et calmes.**

Venez rejoindre les 3 consœurs d'ores et déjà installées exerçant dans des domaines variés.

Les bureaux de 7 m² sont idéals pour un début d'exercice, un confrère travaillant majoritairement en télétravail ou la création d'un bureau secondaire à Rennes. Il est également possible de faire une domiciliation.

Ces bureaux sont parfaitement situés pour des avocats ayant une activité judiciaire au TJ de Rennes, à la Cour d'appel de Rennes et au Tribunal Administratif, ces trois destinations étant joignables à pied dans le délai de 5, 10 et 20 mn.

Ils seront très accessibles pour vos clients (parking Colombia, Arsenal Redon, Métro Ligne B, ascenseur, accès PMR).

Prestations incluses dans le loyer :

- Accès à une petite cuisine équipée (en cours d'aménagement avec évier, réfrigérateur, micro-ondes, machine à café Coffee B, bouilloire, vaisselle...)
- Accès à des sanitaires privatifs
- Accès à un accueil clientèle (2 espaces répartis)
- Accès internet (fibre) et réseau RJ 45 : il suffit de brancher votre PC
- Chauffage collectif, eau, électricité, taxe foncière
- Accès parties privatives de la copropriété (jardin avec une station vélo)

Localisation idéale :

- Situé au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble à usage de bureaux où sont implantés d'autres confrères (la rénovation intégrale des halls d'entrée et des parties communes de l'immeuble a débuté pour se terminer en mai 2024).
- Proximité immédiate de la Cité judiciaire, du CPH et du Commissariat (300 m)
- Proximité immédiate du centre COLOMBIA et de tous commerces
- Proximité immédiate du parking Colombier, Arsenal Redon et Gares
- Proximité bureau de poste Colombier
- Accès bus (lignes 57, 64, C1, C2, C5, C6) et métro (stations Charles de Gaulle et la récente station Colombier)

Conditions financières :

- 2 bureaux 7 m² : **390 € ttc charges comprises et 350 € ttc charges comprises**



Véronique SAUTEJEAU-DENIS
Avocat à la Cour

- Possibilité de domiciliation (prix à convenir)
- Possibilité d'abonnement annuel pour stationnement en sous-sol avec CITEDIA (parking Colombier)
- Possibilité de ligne fixe indépendante et ligne mobile FREE (ligne fixe à 9,99 euros HT par mois et ligne mobile à 9,99 euros HT par mois) refacturé en plus du loyer.

Disponibilité immédiate.

Pour toute information complémentaire et visite, n'hésitez pas à me contacter au 06 20 52 18 39.



Véronique SAUTEJEAU DENIS
1 place du Maréchal Juin - 35000 RENNES
Tél : 02 56 01 75 36 - Fax : 02 72 22 11 59
Email : sautejeaudenis.avocat@hotmail.com



Véronique SAUTEJEAU-DENIS
Avocat à la Cour



Véronique SAUTEJEAU DENIS
1 place du Maréchal Juin - 35000 RENNES
Tél : 02 56 01 75 36 - Fax : 02 72 22 11 59
Email : sautejeaudenis.avocat@hotmail.com